

## PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ POVOLENÍ STAVBY

# D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby: STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘECHY MŠ ŠITBOŘICE

Vypracovala: Ing. Martina Konášová  
Datum: 02/2025



## OBSAH

1	Účel objektu a jeho funkční náplň .....	3
2	Kapacitní údaje objektu .....	3
3	Architektonické a výtvarné řešení .....	3
4	Materiálové řešení .....	3
5	Dispoziční a provozní řešení .....	3
6	Technologie výroby .....	3
7	Bezbariérové užívání stavby .....	3
8	Konstrukční a stavebně technické řešení stavby a její technické vlastnosti .....	3
9	Bezpečnost při užívání stavby .....	5
10	Bezpečnost při provádění stavby .....	5
11	Ochrana zdraví a pracovního prostředí .....	5
12	Stavební fyzika .....	5
13	Zásady hospodaření s energiemi .....	5
14	Požadavky na požární ochranu konstrukcí .....	5
15	Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení .....	6
16	Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí .....	6
17	Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami .....	6
18	Výpis použitých norem .....	6
19	Podmínky použití projektové dokumentace .....	

Technická zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace. Při projektování dalších stupňů, stejně jako při plánování postupu prací na stavbě je nutné brát na zřetel nejen výkresovou ale také textovou a rozpočtovou část a skutečné rozměry provedené na realizovaných konstrukcích. Stavbu musí provádět odborná firma k tomu ze zákona způsobilá dle platných norem ČSN EN a dalších závazných předpisů a vyhlášek. Postup výstavby musí být chronologicky zaznamenán ve stavebním deníku a případné nejasnosti v projektové dokumentaci a rozporů se skutečným stavem je třeba projednat s projektantem a investorem v dostatečném předstihu tak, aby nedocházelo k plýtvání prostředků žádné ze zúčastněných stran.

## 1 ÚČEL OBJEKTU A JEHO FUNKČNÍ NÁPLŇ

Navrhovaný objekt bude sloužit i nadále jako občanská vybavenost – mateřská škola.

## 2 KAPACITNÍ ÚDAJE OBJEKTU

Obestavěný prostor : 5.000 m<sup>3</sup>  
Zastavěná plocha: 751 m<sup>2</sup>

## 3 ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Jedná se o stavbu občanského vybavení – objekt mateřské školy, na nepravidelném půdoryse, skládající se z několika bloků, s částečným podsklepením a 1-2 nadzemními podlažními (přístavba objektu o 1NP, stávající část 2NP).

Stavba je zděná, zdivo omítnuté, opatřené fasádním nátěrem v různých odstínech.

Nosnou konstrukci střechy a stropu tvoří válcované I nosníky, s vložkami hurdis, s odlehčeným násypem, tepelnou izolací, krytinu tvoří asfaltový pás.

Výplně otvorů jsou plastové, v barvě bílé.

Architektonické řešení stavby zůstane v souladu s okolní zástavbou; stavba bude řešena pouze v rámci stavebních úprav – zateplení střešního pláště, výměna krytiny, nové oplechování, instalace FVE – samostatná PD, bez vlivu na venkovní úpravy a tím i vzhled stavby.

Veškeré povrchy, materiály, vybavení budou před realizací vyvzorkovány a odsouhlaseny architektem a investorem.

## 4 MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Jsou navrženy běžné materiály, které svými vlastnostmi splňují požadavky dle způsobu využití objektu. K použitým materiálům musí být doloženy bezpečnostní a technické listy, čímž bude prokázána vhodnost použitých materiálů.

## 5 DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

PD neřeší.

Dispoziční a provozní řešení zůstane stávající.

Technologie FVE bude umístěna v samostatném požárním úseku v 2NP objektu MŠ dle samostatné PD FVE.

Umístění technologie FVE je patrné v části PD FVE a PBR.

## 6 TECHNOLOGIE VÝROBY

Nejedná se o výrobní objekt. Není řešeno.

## 7 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Objekt není navržen jako bezbariérový.

## 8 KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY A JEJÍ TECHNICKÉ VLASTNOSTI

Stavba se nachází nedaleko centra obce Šitbořice, v centrální části.

Hlavní vstup je z místní komunikace, ulice Školní.

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy střechy - zateplení střešního pláště, výměna krytiny, nové oplechování, instalace FVE, Mateřské školy Šitbořice.

Střešní plášť bude odstraněn na úroveň nosné kce střechy. Povrch bude očištěn. Na nosnou kci bude položena parozábrana s vytažením na atiku. Následně bude střešní plášť zateplen. Tepelná izolace je navržena z EPS polystyrenu v tl. 200 mm, desky budou lepeny k podkladu. Spád střechy bude řešen pomoví spádových klínů z EPS. Nová krytina je navržena z PVC fólie.

Součástí stavebních prací bude demontáž a zpětná montáž hromosvodu a nové oplechování.

Po zateplení střešního pláště budou na střechu instalovány FVE v celkovém počtu 38 o rozměrech 1910 x 1134 x 35 mm. Technologie FVE bude umístěna v 2NP mateřské školy, požárně oddělena od ostatních místností.

Stavební úpravy nemění stávající urbanistické a architektonické řešení, stavební práce nebudou měnit vzhled a charakter stavby.

- **Zemní práce**

PD neřeší, jedná se o stávající objekt mateřské školy.

- **Základové konstrukce**

PD neřeší, jedná se o stávající objekt mateřské školy.

- **Svislé obvodové konstrukce**

PD neřeší, jedná se o stávající objekt mateřské školy.

- **Svislé nosné a dělicí konstrukce**

PD neřeší, jedná se o stávající objekt mateřské školy, v rámci stavebních úprav nebude měněna dispozice.

- **Schodiště**

PD neřeší.

- **Komíny**

PD neřeší.

- **Střecha**

Stávající souvrství střešního pláště bude odstraněno po úroveň nosné kce stropu. Nosná kce stropu bude zkontrolována, očištěna. Na kci střechy bude položena parozábrana s vytažením na atiku, Střešní plášť bude zateplen EPS v tl. 200 mm + spádové klíny EPS, částečně bude zateplena atika EPS v tl. 50 mm. Nová krytina je navržena z PVC fólie.

Součástí stavebních prací bude i demontáž a zpětná montáž hromosvodové soustavy a nové oplechování.

Na střechu bude instalována FVE – samostatná PD.

- **Vodorovné konstrukce**

PD neřeší, jedná se o stávající objekt mateřské školy.

Stropy jsou původní, válcované I nosníky s vložkami hrdis a zásypem.

- **Izolace proti vodě a zemní vlhkosti**

PD neřeší.

- **Obklady, dlažby**

PD neřeší.

- **Podlahy**

PD neřeší.

- **Malby**

PD neřeší.

- **Výplně otvorů**

PD neřeší, okna jsou stávající – plastová, v barvě bílé.

- **Oplocení**

PD neřeší, stávající.

- **Zpevněné plochy**

Stávající.

- **Klempířské konstrukce**

Stavební úpravy střechy si vyžádají nové oplechování atiky z důvodu jejího dozateplení a kcí vystupující nad úroveň střešního pláště.

Objekt je navržen z materiálů a konstrukcí s odpovídající mechanickou odolností a stabilitou.

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- a) zřícení stavby nebo její části,
- b) větší stupeň nepřipustného přetvoření,
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

## 9 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Při návrhu byly splněny požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb. Veškeré konstrukce jsou navrženy a budou provedeny v souladu se souvisejícími předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví.

## 10 BEZPEČNOST PŘI PROVÁDĚNÍ STAVY

Stavba bude prováděna při dodržování všech platných právních předpisů bezpečnosti práce a předpisů hygienických. Bezpečnost práce na staveništi podléhá obecně platným předpisům zákona 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

## 11 OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ

Stavba je navržena tak, že nevznikají prašná pracovní prostředí, prostředí zatížené hlukem z vnějších prostor a z prostor vnitřních z činnosti ostatních provozů.

## 12 STAVEBNÍ FYZIKA

### a) Tepelná technika

PD neřeší, jedná se o stávající objekt.

### b) Osvětlení a oslunění

Není řešeno.

### c) Akustika

Není řešeno.

### d) Vibrace

Vzhledem k charakteru stavebních úprav nebylo řešeno.

## 13 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

Vzhledem k charakteru stavebních úprav nebylo řešeno.

## 14 POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ OCHRANU KONSTRUKCÍ

PBR je řešeno v samostatné části.

Instalace FVE si vyžádá umístění technologie. Ty budou umístěny v 2NP mateřské školy, budou požárně odděleny od ostatních místností a konstrukcí.

#### 15 ÚDAJE O POŽADOVANÉ JAKOSTI NAVRŽENÝCH MATERIÁLŮ A O POŽADOVANÉ JAKOSTI PROVEDENÍ

Stavba musí být provedena v souladu s normami a předpisy České republiky s důrazem na požadavky požární bezpečnosti, hygienických předpisů a bezpečnosti práce. Všechny použité materiály, výrobky a zařízení musí mít platné atesty a certifikace pro používání v ČR (platné min. 1 rok po předání a převímce díla).

#### 16 POPIS NETRADIČNÍCH TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ A ZVLÁŠTNÍCH POŽADAVKŮ NA PROVÁDĚNÍ A JAKOST NAVRŽENÝCH KONSTRUKCÍ

V rámci stavebních úprav jsou navrženy běžné materiály i technologie. Nepředpokládá se tedy nutnost popisu netradičních technologických postupů. Generální zhotovitel stavby předloží na stranu investora/jeho zástupce technologické postupy prací v závislosti na vybrané výrobce systémů a stavebních materiálů.

Jakost dodávaných materiálů na stavbu stejně tak provádění samotných prací bude v souladu s platnými ČSN, EN.

#### 17 STANOVENÍ POŽADOVANÝCH KONTROL ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ A PŘÍPADNÝCH KONTROLNÍCH MĚŘENÍ A ZKOUŠEK, POKUD JSOU POŽADOVÁNY NAD RÁMEC POVINNÝCH – STANOVENÝCH PŘÍSLUŠNÝMI TECHNOLOGICKÝMI PŘEDPISY A NORMAMI

V návaznosti na použití konkrétních výrobků budou dodrženy technologické postupy daných výrobců materiálů. Technologické postupy budou předloženy zhotovitelem stavby. V návaznosti na přeložení těchto technologických postupů bude dodavatelem stavby předložen kontrolní a zkušební plán. Obecně platí, že všechny zakrývané části stavby musí být před samotným zakrytím zkontrolovány minimálně odpovědnou osobou dodavatele (stavbyvedoucím). Dále platí, že při provádění prací budou dodržovány platné ČSN, EN a to závazně i doporučené.

#### 18 VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

Generální dodavatel a jeho subdodavatelé jsou povinni použít všechny své odborné znalosti a zkušenosti k tomu, aby realizovaná stavba byla maximálně kvalitní a úsporná. Ve všech případech, které nejsou výslovně uvedeny v dokumentaci jsou závazné platné normy ČSN, zákony a vyhlášky. Dodávka musí být provedena v souladu s normami a předpisy České republiky s důrazem na požadavky požární bezpečnosti, hygienických předpisů a bezpečnosti práce. Všechny použité materiály, výrobky a zařízení musí mít platné atesty a certifikace pro používání v ČR (platné min. 1 rok po předání a převímce díla).

#### 19 PODMÍNKY POUŽITÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Budoucí zhotovitel stavby použije pro stavbu pouze takové materiály a zařízení, které prokazatelně splňují požadavky stanovené projektem a obecně platnou legislativou (ve smyslu zákona 22/97 Sb. v platném znění včetně vyhlášek souvisejících). U výrobků, které jsou v projektu uvedeny pod konkrétními výrobními nebo prodejními názvy, ověří zhotovitel stavby při nákupu těchto zařízení a materiálů, že jejich vlastnosti jsou v souladu s vlastnostmi stanovenými projektem, a to i v případě, že je v projektu doložena konkrétní nabídka výrobce či prodejce.

Práce a postupy musí být prováděny podle současně platných zákonů, vyhlášek, nařízení, technických norem a technologických předpisů výrobců jednotlivých materiálů a systémů. Systémová řešení musí být uplatňována jako celek. Pokud se v projektové dokumentaci vyskytnou konkrétní názvy výrobků, jsou uvedeny pouze jako příklad min. tech. standardu. Po schválení projektantem je možné je nahradit srovnatelnými výrobky.